

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 103

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του οικοδομικού συνεταιρισμού Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Χειριστών Μηχανημάτων Οργανισμού Λιμένος Θεσ/νίκης Συν. Π.Ε. στη θέση «Σελιό» δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας» (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παράγρ. 9 του από 16.8.1985 π.δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ζώνες οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 18 και 19 του π.δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8, 9, και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137).

7. Την υπ' αριθ. 40782/2118/31.5.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Χειριστών, Μηχανημάτων Οργανισμού Λιμένος Θεσ/νίκης ΣΥΝ.Π.Ε.».

8. Την υπ' αριθ. 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς (Β' 534).

9. Την υπ' αριθ. 922/1989 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης στο δήμο των κοινοχρήστων, κοινωφελών χώρων και ειδικών χρήσεων χώρων.

10. Την υπ' αριθ. 41/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου.

11. Την υπ' αριθ. 1/συν. 10/19.5.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χαλκιδικής.

12. Την υπ' αριθ. 770/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε::

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης για χρήση παραθεριστικής κατοικίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Χειριστών Μηχανημάτων Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης ΣΥΝ ΠΕ» που βρίσκεται στη θέση «Σελιό» δήμου Πολυγύρου (ν. Χαλκιδικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικών χαρών, πλατειών, χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων - ιατρείου, χώρων που παραχωρούνται στο δήμο (ΟΤΑ), χώρου υποσταθμού ΔΕΗ - υδατοδεξαμενής, χώρου εμπορικών

καταστημάτων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο ένα (1) σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 552/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομικούς χώρους επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τεσσάρων (4), έξι (6) και δέκα (10) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα (450) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας τους.

3. Συντελεστή δόμησης: τρία δέκατα (0,3) με μέγιστη συνολική εκμεταλλεύσιμη επιφάνεια 120 $μ^2$.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα.

5. Υπεράνω του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με κλίση μέχρι τριάντα τοις εκατό (30%) και ύψος μέχρι ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50.

Εξαίρεση από την υποχρέωση αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Β. Επιπλέον των ανωτέρω επιβάλλονται οι παραπάνω μορφολογικοί περιορισμοί.

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Απαγορεύονται οι κατασκευές που προβλέπονται από την παρ. 1 εδ. β του άρθρου 16 του ν. 1577/1985 (Α' 210). Εξαίρεση από την απαγόρευση επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Απαγορεύονται επίσης οι κατασκευές που προβλέπονται από την παρ. 2 του ως άνω άρθρου.

3. Εγκατάσταση ηλιακών συστημάτων, επιτρέπεται εφόσον η συλλεκτική επιφάνειά τους ταυτίζεται με τις έδρες των στενών και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Άρθρο 6.

1. Τα τμήματα της συνολικής έκτασης του παραπάνω Οικοδομικού Συνεταιρισμού με στοιχεία ΙΙΒ, όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα παραμένουν εκτός σχεδίου.

2. Στα τμήματα αυτά επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

– Αναψυκτήρια και

– Αθλητικές εγκαταστάσεις.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της παραπάνω έκτασης καθορίζονται ως εξής:

– Αρτιότητα γηπέδων ως έχουν.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 5% της επιφανείας της έκτασης.

– Συντελεστής δόμησης: ένα εκατοστό (0,01).

– Μέγιστος αριθμός ορόφων ένας (1).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα.

– Πλάγιες αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια των οικοπέδων δεκαπέντε (15) μέτρα.

– Για ανοικτά γήπεδα άθλησης η πλάγια απόσταση είναι 2,50 μ. από τα όρια των γηπέδων.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
ΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ Ο.Λ.Θ.

ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ „ΣΕΛΙΟ"

ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Κλίμαξ 1:1000

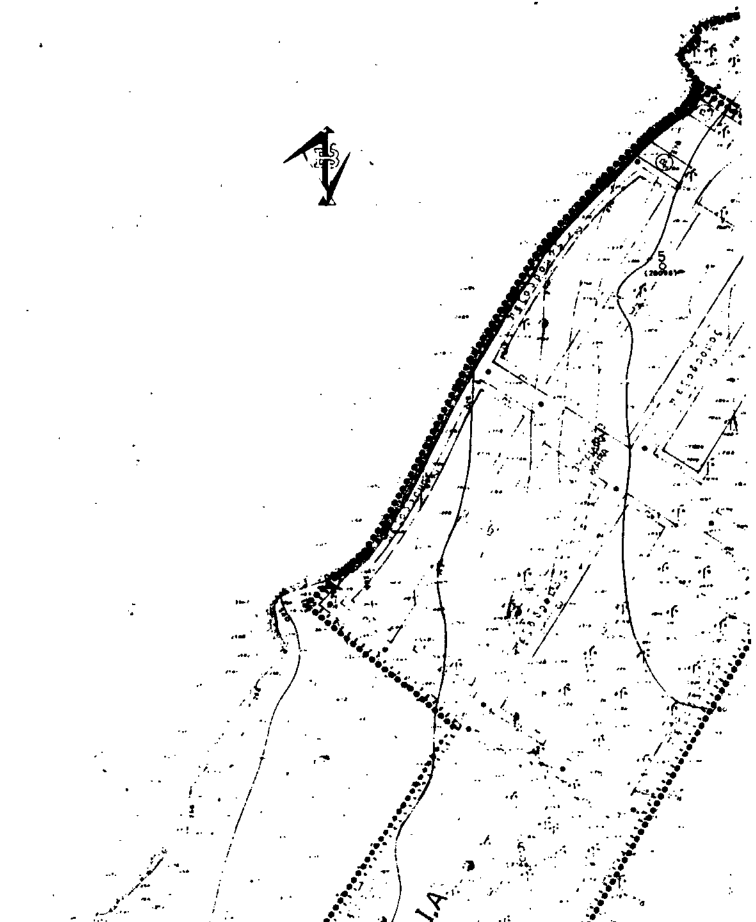
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΙΣ

ΔΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΝ ΕΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΣΑΝ ΤΑ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ Υ.Γ.Τ.Υ.

1	Τ. Καραγιάννη	Χ = + 178700 Ψ = + 729988	Η: 268.46
2	..Σελασάρα	Χ = - 350786 Ψ = + 978530	
3	Κουφού χωράφι	Χ = - 439465 Ψ = + 1157293	

ΙΔΡΥΘΕΝΤΑ

1	Ακόντιον	Χ = - 1402596 Ψ = + 1019728	
2	Ο.Λ.Θ.	Χ = - 178282 Ψ = + 896281	Η: 26e76



Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Περιοχής Εκτός Σχεδίου

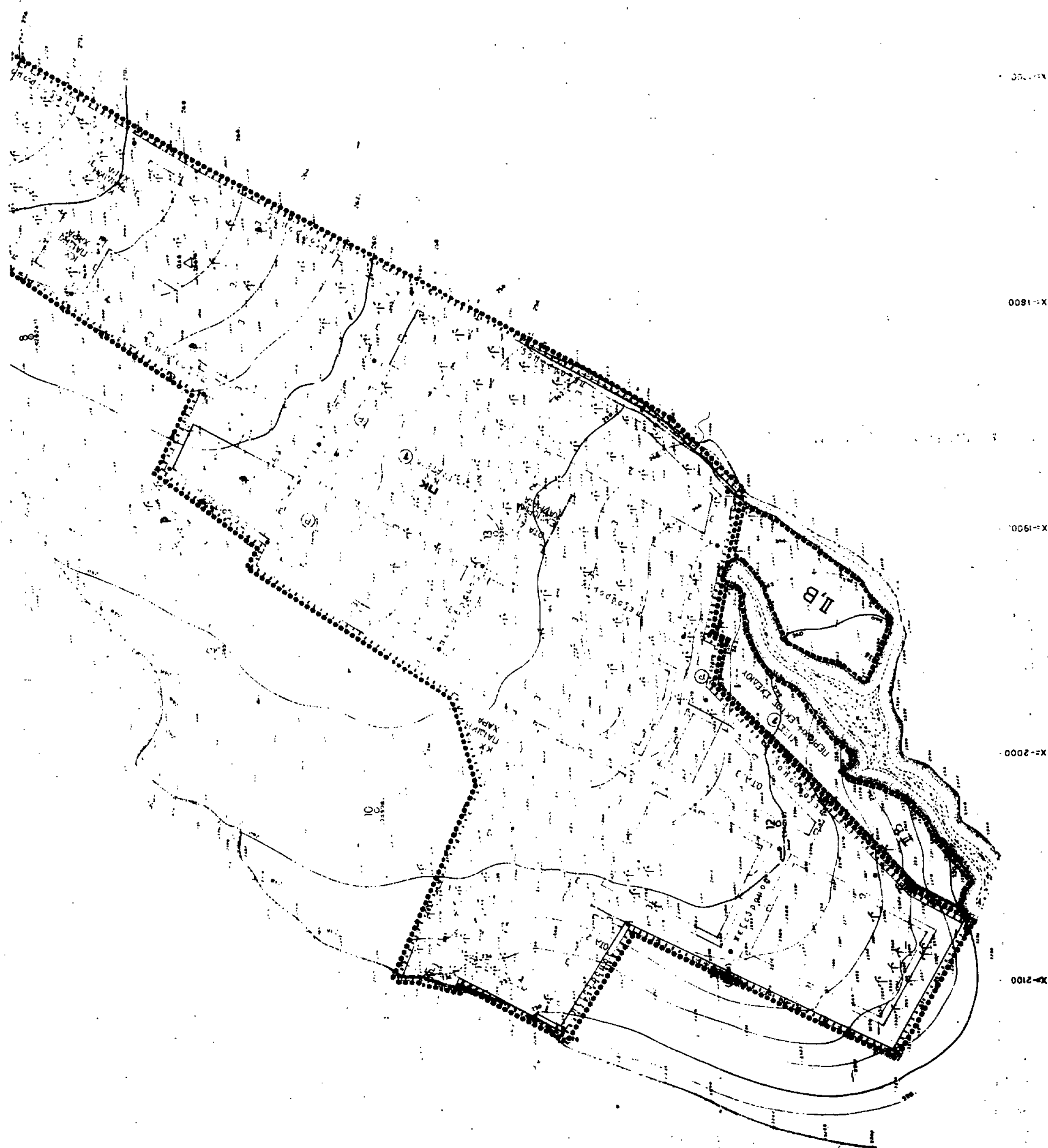
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΕΚ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Κλίμαξ 1:100000

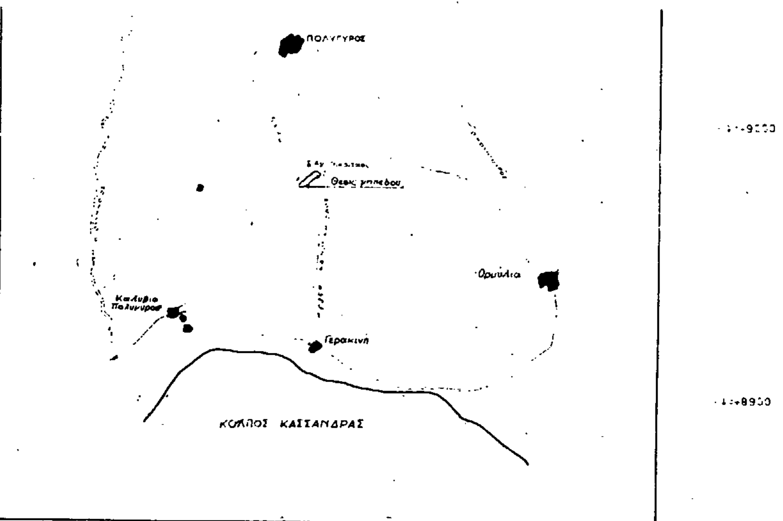
L=+40° 15'
M=-0° 15'

Ψ=+9500
Ψ=+9400
Ψ=+9300
Ψ=+9200
Ψ=+9100

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ





ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ Ο.Λ.Θ. ΣΤΟ ΣΕΛΙΟ ΧΑΛΚ/ΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :				134.800 μ2.
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ	ΠΣΣ 1 : 7.600 μ2. ΠΣΣ 2 : 7.645 μ2. 15.245 μ2.	Ποσοστό	11,30 %	- 15.245 μ2.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ		Ποσοστό	88,70 %	119.555 μ2.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ		Ποσοστό	60,49 %	72.320 μ2.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		Ποσοστό	39,51 %	47.235 μ2.
				119.555 μ2.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ:

Α/- ΟΤΑ 1,2,3 :	3.640 μ2.		
- ΟΤΑ 4 (ακίνητο 136)	505 μ2.		
- Οικόπεδα 1-135 με 505μ2 ανά μερίδα	68.175 μ2.		
	72.320 μ2.	Ποσοστό	60,49 %
Β/- ΚΧ-ΠΛΑΤΕΙΑ 1	2.805 μ2.		
- ΚΧ-ΠΛΑΤΕΙΑ 2	2.570 μ2.		
- ΚΧ-ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑΣ	3.110 μ2.	υποΠοσοστό	8,21 %
- Ενιαίος 136, ειδική χρήση	1.120 μ2.		
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ-Πεζόδρομοι	12.470 μ2.	υποΠοσοστό	10,40 %
- ΔΡΟΜΟΙ - ΠΑΡΚΙΝΓΚ	25.000 μ2.	υποΠοσοστό	20,90 %
	47.235 μ2.	Ποσοστό	39,51 %

Υπολογισμός της οικοδομήσιμης επιφανείας που παραχωρείται στον ΟΤΑ;

72.320 Χ 5% = 3.616 μ². ΑΛΛΑ Ο ΟΤΑ ΠΑΙΡΝΕΙ
ΤΕΛΙΚΑ: 3.640 + 505 = 4145 μ² ΣΕ 4 ΜΕΡΙΔΕΣ.

ψ=+8800 ψ=+8700 ψ=+8600 x=1300 x=1500

Γ. 552/90
Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του οικοδομικού συνεταιρισμού Χειριστών ... οικισμού Συνεταιρισμός ... Θεσσαλονίκης ... στη θέση "Σέλιο" δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής
5 Φεβρουαρίου 1990
Δ/ντής
Ν. Κουκουτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ		ΒΙΛΙΟΥΡΑΣ Δ.
		ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ Μ.
		ΚΩΤΙΔΗΣ Μ.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΜΗΧ-ΤΩΝ Ο.Λ.Θ. ΣΤΟ "ΣΕΛΙΟ" ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.5	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1000
ΜΑΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 244/68 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δεκαέξι (16) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας του Ν. Αττικής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91»).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 20.4.89 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Το υπ' αρ. 8605/10.10.89 έγγραφο του Δήμου Ελευσίνας από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις ενδιαφερομένων για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των παρακάτω κτιρίων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δεκαέξι (16) κτίρια που βρίσκονται στο Δήμο Ελευσίνας (Ν. Αττικής) όπως αυτά αναγράφονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από 1 μέχρι 16 στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρο χρώμα και τον αντίστοιχο αύξοντα αριθμό στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 244/68/1990 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών για είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

α/α	Οδός	Φερόμενοι Ιδιοκτήτες
1.	Νικολαΐδου αρ. 47	Δήμος Ελευσίνας
2.	Νικολαΐδου αρ. 29	Κληρονόμοι Αδάμ
3.	Παγκάλου και Χαριλάου αρ. 22	Καμπούρη Σοφία
4.	Δραγούμη αρ. 4	Εταιρεία «ΤΙΤΑΝ»
5.	Παγκάλου αρ. 11	Ραζέλος
6.	Παγκάλου αρ. 13	
7.	Παγκάλου και Δραγούμη	Φρατζόλας Μυτροδήμας
8.	Κοντούλη και Κίμωνος αρ. 19	Σταμπούλη Ελένη
9.	Παγκάλου αρ. 19	Ιονική Τράπεζα
10.	Κτίριο εντός του Αρχαιολογικου χώρου	Ελευσίνας
11.	Ηρώων Πολυτεχνείου αρ. 8	Ρεντούμης Αναστάσιος
12.	Ηρώων Πολυτεχνείου αρ. 10	Μορφόπουλος
13.	Πλούτωνος αρ. 13	Σταμίδη Περσεφόνη
14.	Κανελλοπούλου και Ωκεανίδων (βιομηχανικό κτίριο)	Εθνική Τράπεζα
15.	Κανελλοπούλου και Ωκεανίδων (βιομηχανικό κτίριο)	
16.	Κανελλοπούλου (Λιμεναρχείο	

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η εσωτερική διαρρύθμιση των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και στους χώρους που τα περιβάλλουν.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στους χώρους που τα περιβάλλουν καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 21566/803 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Σίδερη Κοινότητας Σίδερη (Ν. Θεσπρωτίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91»).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 13.12.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 20.12.1989 (αριθ. πρωτ. 85225) σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Σταυρούλας Ζέρβα για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω ακινήτου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Σίδερη Κοινότητας Σίδερη (Ν. Θεσπρωτίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Σταυρούλας Ζέρβα όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21566/1990 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού είναι αναρτημένο στο Τμήμα Ααρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και οι επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου σε επαφή με το υπάρχον κτίριο χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και του ποσοστού κάλυψης που ισχύουν στην περιοχή με την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλίζεται η διάσπαση των όγκων του κτιρίου.

Επίσης το νέο κτίριο πρέπει να είναι απόλυτα προσαρμοσμένο

στην αρχιτεκτονική μορφή και το χαρακτήρα του υπάρχοντος κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστών το μήκος των οποίων περιορίζεται στο μέγεθος του κάθε ανοίγματος το δε πλάτος τους δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά (1,20) μ. πέραν της επιφανείας της όψης του κτιρίου.

6. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου για ξενώνα.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου ύστερα από έγκριση της αρμοδίας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό ή το εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και στο χώρο που τα περιβάλλει, απαιτείται επίσης η έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ